

ПРОТОКОЛ №1

отчетного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр.1, ул.Складская, д.5, стр.1 проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

« 24 » апреля 2019 г.

Инициатор проведения отчетного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" - председатель правления ТСЖ "Союзный, 10" - Борицько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

О проведении собрания все члены ТСЖ многоквартирных домов (МКД) извещены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания проводилось с 20:00 ч «21» марта 2019 года. Место проведения: актовый зал Российского колледжа традиционной культуры по ул.Ворошилова, д.7.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с «21» марта 2019 года, с момента окончания очной части собрания по 20:00 ч «22» апреля 2019 г. - срока окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10".

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «22» апреля 2019 г. по 20.00 «24» апреля 2019 г. в пом. № 55Н, находящегося в жилом доме по адресу: Союзный пр., д.10, стр.1.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10" – помещение №3-Н, находящееся в жилом доме по адресу: Складская ул., д.5, стр.1

Место (адрес) хранения протокола №1 от 24 апреля 2019 года и решений членов ТСЖ "Союзный, 10" - помещение № 55Н, находящееся по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1.

На дату проведения собрания установлено, что члены ТСЖ "Союзный, 10" владеют **34653,71** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах – **34653,71** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10", принявших участие в голосовании – **26647,28 голосов**, что составляет (**76,90%**) от общего числа голосов членов ТСЖ "Союзный, 10".

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2018 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 30.03.2018 по 31.12.2018 года.
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- 26647,28 голосов (76,90%) от общего числа голосов членов ТСЖ. Итоги: «за» 19898,01 голосов (74,67%), «против» 1508,30 голосов (5,66%), «воздержались» 5240,97 голосов (19,67%).

2. **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2018 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: - 26647,28 голосов (76,90%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 19301,08 голосов (72,43%), «против» 1723,40 голосов (6,47%), «воздержались» 5622,80 голосов (21,10%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 30.03.2018 по 31.12.2018 года.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

26459,68 голосов (76,35%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 15935,88 голосов (60,23%), «против» 7821,00 голосов (29,56%), «воздержались» 2702,80 голосов (10,21%).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ «Союзный, 10» на 2019 год и плановый период 2020 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установить размеры обязательных платежей и взносов:

1.	Содержание общего имущества, с 01.04.2019 г.	17,14 руб./кв.м
2.	Текущий ремонт общего имущества, с 01.04.2019 г. *)	6,20 руб./кв.м *)
3.	АСПЗ, с 01.04.2019 г.	0,45 руб./кв.м
4.	Управление многоквартирным домом, с 01.04.2019 г.	4,70 руб./кв.м
5.	Администраторы, с 01.04.2019 г.	6,80 руб./кв.м
6.	Обслуживание лифтов, с 01.04.2019 г.	1,74 руб./кв.м
7.	Целевой взнос 01.04.2019 по 31.12.2019 на установку камер видеонаблюдения в лифтах.	1,61 руб./кв.м
8.	Целевой взнос 01.04.2019 по 31.12.2019 на установку автоматических ворот по Союзному пр., д.10, при условии организации въезда -выезда у первого подъезда.**)	Решение не принято **)
9.	Радио	81,00 руб./квартиры
10.	Кабельное телевидение	120,00 руб./квартира
11.	Вступительный взнос в ТСЖ (разовый)	500 руб./квартиры

Примечание. *) Учтено, что голосованием собственников помещений МКД по Союзному пр., д.10, стр.1 и Складская ул., д.5, стр.1 по вопросу установки велопарковок... (п.3.2 бюллетеня собственников) решение НЕ ПРИНЯТО.

**) Учтено, что голосованием собственников помещений МКД по Союзному пр., д.10, стр.1 и Складская ул., д.5, стр.1 по вопросу внесения изменений в правила пользования парковкой на придомовой территории (п.6 бюллетеня собственников) решение НЕ ПРИНЯТО и целевой взнос на установку автоматических ворот собираться не будет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии:

Давыдов Д.П.

Пеганов О.А.